



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.12.2025

№ 3568

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 03.12.2025 № 14118:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 487 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:3735 (427 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,440 км южнее с. Култаево;

- в кадастровом квартале 59:32:4070004: (60 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Мятная, д. 5».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 16,72 рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Мятная, д.5 (под строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Мятная

Площадь публичного сервитута: 487 кв.м. (в т.ч. 59:32:4070004:3735 - 427 кв.м.)

зем. общ. польз. - 60 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:4070004:3737

От точки 2 до точки 3 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:4070004:3735

От точки 3 до точки 4 - земли общего пользования

От точки 4 до точки 6 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:4070004:3733

От точки 6 до точки 9 - земли общего пользования

От точки 9 до точки 12 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:4070004:5529

От точки 12 до точки 1 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:4070004:5530

Условные обозначения:

3У1 - Проектные границы публичного сервитута

1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

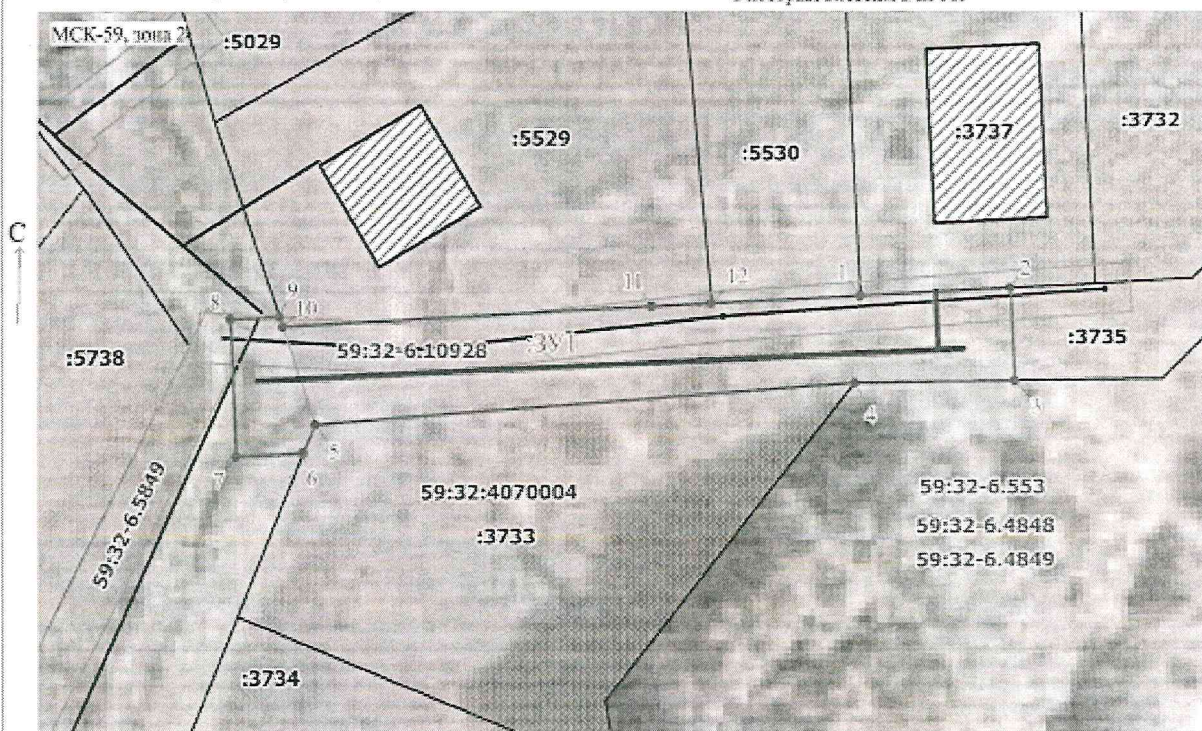
3737 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:4070004 - Номер кадастрового квартала

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	504491.94	2213799.13	0.1
2	504492.56	2213811.20	0.1
3	504485.10	2213811.54	0.1
4	504484.92	2213798.67	0.1
5	504481.70	2213755.27	0.1
6	504479.34	2213754.30	0.1
7	504479.10	2213748.85	0.1
8	504490.09	2213748.38	0.1
9	504490.26	2213752.39	0.1
10	504489.53	2213752.64	0.1
11	504491.07	2213782.29	0.1
12	504491.32	2213787.10	0.1
1	504491.94	2213799.13	0.1

- Проектное местоположение инженерного сооружения

59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



Масштаб 1:500

Заявитель:

И.В. Офишкина

(подпись, расшифровка подписи)

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка

1. в кадастровом квартале **59:32:4070004:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 60 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Размер платы за сервитут: $60 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 16,72$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $60 \times 278,62 \times 0,1\% = 16,72$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 16,72 рублей (Шестнадцать рублей 72 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.12.2025 № 3568

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120